

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещения жилого дома,
по адресу: ул. Сармановский тракт, д.10 (19/22)

г. Набережные Челны

« 26 » мая 2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Набережные Челны, ул. Сармановский тракт, д.10 (19/22).

Вид собрания: внеочередное.

Форма проведения: очно – заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования - 15.05.2023 года 18-00 (время московское)

Дата окончания голосования - 25.05.2023 года 17-00 (время московское)

Место проведения общего собрания: г. Набережные Челны, ул. Сармановский тракт д.10 (19/22) 2 подъезд.

Инициатор общего собрания – ООО «Виллюй»

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 6941,40 кв.м.

Общее количество голосов в многоквартирном доме - 6941,40 голосов

Площадь многоквартирного, находящегося в собственности граждан - 6882,50 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящегося в собственности юр. Лиц - 58,50 кв.м.

Площадь МКД, находящегося в государственной (муниципальной) собственности – 0 кв.м.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Председатель на общем собрании: - 7 кв. Заманова Рушания Робертовна

Секретарь: - 29 кв. Ребрихина Мария Николаевна

Члены счетной комиссии: - 83 кв. Авзалов Камиль Разимович

- 10 кв. Ведутов Александр Михайлович

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений согласно реестру.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений 0 %

Представители от государственной (муниципальной) собственности 0 %

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 151 собственник помещений в многоквартирном доме, доля в праве собственности, на общее имущество которых составляет 4949,48 кв.м. – 71,53 %

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. О переносе капитального ремонта инженерной системы ГВС, ХВС, Водоотведение выше 0 в многоквартирном доме 19/22 с 2025 года на 2024 год.
2. Определение источника финансирования капитального ремонта.
3. Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. Определение места хранения протоколов.

2. **Вопрос 1.** О переносе капитального ремонта инженерной системы ГВС, ХВС, Водоотведение выше 0 в многоквартирном доме 19/22 с 2025 года на 2024 год.

СЛУШАЛИ: директора Уткину Людмилу Александровну

Краткое содержание выступления: в связи с неудовлетворительным состоянием инженерной системы ГВС, ХВС, Водоотведения выше 0 жилого дома 19/22 перенести капитальный ремонт инженерной системы ГВС, ХВС, Водоотведения выше 0 с 2025 года на 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Перенести капитальный ремонт инженерной системы ГВС, ХВС, Водоотведения выше 0 с 2025 года на 2024 год.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - собственности доля в праве, на общее имущество которых составляет 71,53 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Внутридомовую инженерную систему электроснабжения исключить из программы.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

- Вопрос 2.** Определение источника финансирования капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: директора Уткину Людмилу Александровну

Краткое содержание выступления: необходимо определить источники финансирования капитального ремонта: средства населения, бюджет РТ, муниципальный бюджет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить следующие источники финансирования капитального ремонта в 2024 году: Финансирование по 185-ФЗ.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - собственности доля в праве, на общее имущество которых составляет 71,53 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

- Вопрос 3.** Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: директора Уткину Людмилу Александровну

Краткое содержание выступления: необходимо выбрать представителя собственников, уполномоченного подписывать акты приемки выполненных при проведении капитального ремонта работ, дефектные ведомости и иную документацию по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в 2024 году в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, кв.29 Ребрихина М.Н.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - собственности доля в праве, на общее имущество которых составляет 71,53 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

- Вопрос 4.** Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить помещение по адресу г. Набережные Челны, ул. Хади Такташа, д.8 (офис ООО «Виллой»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - собственности доля в праве, на общее имущество которых составляет 71,53 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, на 1 листе;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на _____ листах;
3. Реестр вручения сообщений и решений о проведении общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме (представителей собственников), на _____ листах;
4. Смета расходов на капитальный ремонт в 2024 году на _____ листах

Подписи:

Председатель общего собрания: Зарф /Заманова Р.Р./

Секретарь общего собрания: Ребри /Ребрихина М.Н./

Члены счетной комиссии: Керп /Авзалов К.Р./

Ведут /Ведутов А.М./